

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **ST-2383/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **A.D. - PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Palmotićeva 15, OIB: 25856129395**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.07.2020. DO 18.10.2020.

u postupku nad stečajnim dužnikom **A.D. – PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Palmotićeva 15, OIB: 25856129395**, sačinjen dana **21.07.2020. godine**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 87 St-2383/2016 od dana 17.07.2020. godine u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom A.D. – PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Palmotićeva 15, OIB: 25856129395, razrješava se dužnosti stečajnog upravitelja Božidar Brkljač, Zagreb, Ribnjak 3A, OIB: 58227850404, a za novog stečajnog upravitelja imenuje se Miron Markičević, Zagreb, Ribnjak 3A, OIB: 52797062273. Temeljem navedenog rješenja dana 21.07.2020. izvršena je primopredaja dokumentacije, o čemu je sastavljen Zapisnik, a koji je dana 22.07.2020. dostavljen u sudski spis.

Gore navedeno je jedina promjena koja se dogodila u ovom stečajnom postupku od posljednjeg podnešenog redovnog izvješća. Shodno tome i u ovome izvješću se navode elementi, odnosno činjenice iz zadnjeg redovitog izvješća.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

Uvidom u dokumentaciju stečajnog dužnika vidljivo je da je u ovom stečajnom postupku unovčena sva imovina i to:

- Nekretnine

1. **Uredski prostor – stan Palmotićeva 15, Zagreb**, poduložak br. 19522, k.č.br. 2742, po novoj izmjeri k.č.br. 5974, k.o. Centar – stan površine 113 m². Prodaju je provodila Fina, a nekretnina je unovčena za iznos od 1.047.497,10 kn.
2. U ovršnom postupku postupku Ovr-2067/2016 pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, dana 14.05.2018. godine unovčene su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to:
 - I. z.k.č. 1131/22 u naravi oranica u Turnišćaku u D. Bukovcu površine 72 hvati upisane u zk.ul. br. 5156 k.o. Remete i z.k.č. 1131/21 u naravi oranica u naravi oranica Turnišćak u D. Bukovcu površine

110 hvati upisane u z.k.ul.br. 5157 k.o. Remete – kupcu Marku Duilu, Zagreb, Puklačeva 18, OIB: 20325880669 za iznos od 605.000,00 kn;

- II. z.k.č. 1131/31 u naravi oranica površine 14 hvati i z.k.č.br. 1131/33 u naravi oranica Bukovačka površine 126 m², obje upisane u z.k.ul.br. 8048 k.o. Remete i z.k.č.br. 1131/2 u naravi oranica površine 62 hvati i z.k.č.br. 1131/23 u naravi oranica Turnišćak u D. Bukovcu površine 60 hvati, obje upisane u z.k.ul.br. 1158 k.o. Remete – kupcu ovrhovoditelju Prvi Faktor d.o.o., Zagreb, Hektorovićeve 2, OIB: 63278028623, ovdje razlučni vjerovnik, za iznos od 160.000,00 kn;
- III. z.k.č.br. 1805 Kuća pop.broj 3812, gosp.zgrade, 3 dvora, 2 vrta, 2 zida u Kuhačevoj ul.broj 2 i Maksimirskoj cesti broj 19 površine 436 m², sve povezano sa suvlasništvom posebnog dijela nekretnine u 1/3 dijela, upisana u z.k.ul. br. 1033 k.o. Grad zagreb i to: 3. etaže, 0/0, u naravi 1. poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od tri prostorije, pov. 111,69 čm u Kuhačevoj br. 2. koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koja je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi i 4. etaže, 0/0, u naravi 1. poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od jedne prostorije površine 48 čm u Kuhačevoj br. 2, koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, kupcu Robertu Juričić iz Zagreba, III. Pile 12, OIB: 83372069374 za iznos od 429.000,00 kn.

Nekretnine su unovčene za sveukupni iznos od 1.194.000,00 kn. Nakon odbitka troškova ovršnog postupka Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba Zaprešić u ukupnom iznosu od 57.152,25 kn, na žiro račun Trgovačkog suda u Zagrebu doznačen je iznos od 976.847,75 kn.

Nadalje, iz dokumentacije je vidljivo da nije održano ročište za diobu kupovnine za gore unovčene nekretnine.

Pravni predmeti

1. Ref. 19 PŽ- 7083/2013-3 Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
(P-5673/11 Trgovački sud u Zagrebu)
Tužitelj: EKOTEK d.o.o. Ljubljana, Brančičeva 31, Republika Slovenija, zastupan po punomoćniku Tihomiru Rožmariću, odvjetniku iz Varaždina, Mali plac 1a
Tuženik: AD-PROMET d.o.o., Zagreb, Palmotićeve 15, zastupan po punomoćniku Igoru Svilaru, odvjetniku iz Zagreba, Gredička 23
Radi: Isplate 80.564,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti

Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 5-5673/11 od 28.03.2013. godine pod točkom I. izreke naloženo je tuženiku platiti tužitelju iznos od 80.564,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja s pripadajućim zateznim kamatama. Pod točkom II. izreke naloženo je tuženiku naknaditi tužitelju parnične troškove u iznosu od 26.600,00 kn, a pod točkom III. izreke odbijen je tužiteljev zahtjev za naknadu troškova postupka u iznosu od 5.200,00 kn. Iz obrazloženja presude proizlazi da je sud tako odlučio jer je utvrdio da je tuženik ugovorom nazvanim ugovorom o novaciji priznao da tužitelju duguje iznos od 80.564,00 EUR-a za isporučenu robu na temelju ugovora o kupoprodaji, a da tuženik nije dokazao da su postojali nedostaci stvari.

Tuženik je protiv navedene presude u točki I. i II. njene izreke podnio žalbu.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je dana 28.09.2016. godine pod poslovnim brojem PŽ-7083/2013-3 donio presudu kojom se preinačuje presuda Trgovačkog suda u Zagrebu P-5673/11 od 28.03.2013. godine u dijelu točke I. izreke, što bi značilo da je AD-PROMET d.o.o. i dalje dužan platiti iznos od 80.564,00 EUR-a, ali ne u kunskoj protuvrijednosti.

Na navedenu presudu punomoćnik stečajnog dužnika je dana 18.01.2017. godine uložio reviziju.

Tužitelj je prijavio svoju tražbinu za ispitno ročište u iznosu od 80.564,00 EUR-a (na dan 24.11.2016. godine prema srednjem tečaju HNB iznosi 606.771,80 kn), koja je priznata u cijelosti u II višem isplatnom redu.

2. Posl.broj18 Ovr-2067/16-29. (raniji broj spisa Ovrj.2300/13, spojeni spis Ovr-3254/13), Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću
- Ovrhovoditelj I. : Veldić – promet d.o.o. Mičevac, Špičićeva 7, Velika Gorica, OIB:39281147133, zastupan po punomoćniku Zoranu Krajnoviću, odvjetniku iz Zagreba
- Ovrhovoditelj II: PRVI FAKTOR d.o.o., Zagreb, Hektorovićeve 2, OIB: 63278028623, zastupanog po punomoćnici Martini Pancer, odvjetnici iz Zagreba
- Ovršenik: A.D. – PROMET d.o.o u stečaju, Zagreb, Palmotićeve 15, OIB: 25856129395
- Radi: Namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja na nekretninama ovršenika

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

- a) Ukupan priljev za razdoblje od 17.07.2020. do 18.10.2020. 0,00 kn
Stanje žiro računa na dan 29.07.2019. godine iznosilo je 0,00 kn izvod broj 1 (žiro račun je bio u minusu za bankarske naknade).
- b) Ukupan odljev za razdoblje od 17.07.2020. do 18.10.2020. 0,00 kn
- c) Ukupno dospjeli nepodmireni troškovi za razdoblje od 24.11.2016. do 17.07.2020.

-	Bankarska naknada	806,24 kn
-	Zakup ureda stečajnog upravitelja 1.500,00 knx17,5 mj, 1.000,00 knx9 mj	35.250,00 kn
-	Trošak telefona 200,00 kn/mj x 4,5 mj, 100,00 kn x 9 mj	1.800,00 kn
-	Uredski materijal 300,00 kn/mj x 4,5 mj, 100,00 kn x 9 mj	2.250,00 kn
-	Računovodstvene usluge, bruto 2.500,00 kn/mj x8,5 mj, 500,00 kn x 16mj	29.250,00 kn
-	Suradnik stečajnog upravitelja 2.500,00 kn/mj x 9 mj	19.250,00 kn
-	Inventurni popis imovine, bruto	3.000,00 kn
-	Zagrebački holding, Zagreb	10.518,43 kn
-	Vodoopskrba i odvodnja, Zagreb	1.981,49 kn
-	ZAMP, Zagreb	129,68 kn
-	Hrvatska radio televizija, Zagreb	240,00 kn
-	BBM d.o.o., Zagreb	567,00 kn
-	Gradsko stambeno, Zagreb	6.773,99 kn
-	HEP- ELEKTRA d.o.o	4.946,04 kn
-	Iskon Internet d.d., Zagreb	643,91 kn
-	Državne nekretnine d.o.o., Zagreb, (Bogovićeve – najam)	51.505,11 kn
-	Grad Zagreb – komunalna naknada, Zagreb	40.488,16 kn
-	BENING d.o.o.- elaborat procjene nekretnine	3.500,00 kn
-	FINA d.o.o.- trošak prisilne naplate	2.617,00 kn
-	Plaće radnika temeljem čl. 155. Stečajnog zakona 08. mj. 2016.godina bruto: 3.656,64 kn 09. mj. 2016. godina bruto: 3.656,64 kn 10. mj. 2016. godina bruto: 3.656,64 kn	10.969,92 kn
-	Plaće – od 24.11.2016. do 28.02.2017.godine – 1 radnik za rad u stečaju 11. mj. 2016.godina bruto: 831,05 kn 12. mj. 2016. godina bruto: 3.656,64 kn 01. mj. 2017. godina bruto: 3.839,47 kn 02. mj. 2017. godina bruto: 3.839,47 kn	12.166,63 kn
	Ukupno:	238.653,60 kn

Ukupno dospjeli nepodmireni troškovi za razdoblje od 17.07.2020. do 18.10.2020.

-	Bankarska naknada	235,00	kn
-	Računovodstvene usluge, bruto 500,00 kn/mj x 3 mj	1.500,00	kn
	Ukupno:	1.735,00	kn

d) Plan troškova za naredno tro mjesечно razdoblje od 19.10.2020. do 20.01.2021.

-	Računovodstvene usluge bruto 500,00 kn mjesečno x 3	1.500,00	kn
-	Bankarska naknada 50,00 kn x 3	150,00	kn
	Ukupno:	1.650,00	kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

O svim daljnjim promjenama u stečajnom postupku stečajni upravitelj će izvještavati sud u svom narednom redovnom izvješću.

IV. PRIJEDLOZI

1. Stečajni upravitelj predlaže da stečajni sud primi na znanje radnje stečajnog upravitelja u ovom izvještajnom razdoblju

Mjesto i datum:

Zagreb, 19.10.2020.

Stečajni upravitelj:

Miron Markičević